**Сокращение сроков осуществления учетно-регистрационных действий**

С 1 января 2017 вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который изменил процедуру государственной регистрации недвижимости. Ключевым изменением явилось объединение ранее отдельных процедур – государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость.

Одновременно произошло сокращение сроков осуществления учетно-регистрационных действий. Так, например, ранее общий срок государственной регистрации прав равнялся 30 календарным дням. На сегодняшний день сроки, установленные законом, варьируются от 3 до 12 рабочих дней.

В целях повышения доступности и качества государственных услуг, а также для удобства заявителей Карельским Росреестром сокращены сроки для отдельных видов учетно-регистрационных действий.

Так, например,

- по обращениям в отношении «объектов бытовой недвижимости» (жилых и садовых домов, квартир, комнат, гаражей, хозяйственных построек, объектов вспомогательного использования и т.п.), а также предоставленных для их строительства земельных участков, поступающим в электронном виде, срок осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав сокращен до 1 рабочего дня;

- до одного рабочего дня сокращен срок рассмотрения обращений, поступающих в электронной форме на государственную регистрацию ипотеки в целях реализации проекта «Ипотека за один день», договоров участия в долевом строительстве, а также прав участников долевого строительства на основании заявлений, представленных застройщиками;

- до двух рабочих дней сокращен срок государственной регистрации ранее возникших прав, а также в максимально короткие сроки, а именно до двух рабочих дней, рассматриваются обращения, поступившие в рамках реализации программ «Льготная ипотека» и «Сельская ипотека»;

- до трех рабочих дней сокращен срок осуществления государственного кадастрового учета введенных в эксплуатацию объектов недвижимости, если документы представлены в электронной форме;

 - до пяти рабочих дней сокращен срок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в случае представления документов на бумажном носителе.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 46 06

Bulavtseva@rosreg.karelia.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31